

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ του Ν. Βοιωτίας 1

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. Βοιωτίας 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. Βοιωτίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4689/87 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 131/14.12.1987 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1099/15.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός: ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
●▬●▬ Όριο οικισμού

1. Οικοδομή Μπουτση Δημ.
2. —"— Καραδήμα
3. Ε. Λατουργείο
4. Οικοδομή Κυριακίδη Μιχάλη κ Κοκορη Αριστείδη
5. —"— Ράπτη Στράτη
6. —"— Σπάρος Γεώργιος
7. —"— Κάτσιμα Γεωρ. κ' Λουκά
8. —"— Καραμπέτσος Σταύρος
9. —"— Ράπτη Ιωάννη κ Στράτη
10. —"— Κοτσαδάμ Γιώργος
11. —"— Ντουρντουρέκας Νικόλαος
12. —"— Καρβούνη Χαράλαμπ.
13. —"— Καρβούνη Χρήστου
14. —"— Καρβούνη Γεώργιου
15. Οικοδομή Παπασπύρου Λουκ.
16. —"— Ζαφείρα Θωμά
17. —"— Ζαφείρας Αργύρης
18. Παλιός Μύλος Εγκαταλελειμμένος
19. Οικοδομή Νικολίνας Λουκάς
20. Διαπλάτυνση αγροτικών δρόμων
21. Οικοδομή Μάντση Γεώργ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	11 11
Κλ. 1:5000	
Συνταξη: Χρυσούλα Τσάϊρη	Ελεγχος:
Ημερ	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αριθμό 46.01/87 απόφαση Νομάρχη Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά

Αγ. Τριάς
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ
- 5500
- 5000
- 6000

Αριθ. 4684/87 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 126/14.12.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 31/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

7. Το υπ' αρ. 1196/25.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 24, 25, 26 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181, 3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ, 23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Νομός : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός : ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Όριο ΟΤΑ

•—•— Όριο οικισμού

1. Πρατήριο υγρών καυσίμων
2. Σημείο του δρόμου προς Δαύλεια σε απόσταση 100 μ από τη διασταύρωση Α. (μπροστά από την εκκλησία)
3. Σημείο στον επαρχιακό δρόμο προς Δαύλεια σε απόσταση 200 μ από το σημείο 2
4. Οικοδομή Παπαϊωάννου Κων. Καρβούνη Παναγ. Αργυράκη Ιωάννη
5. Οικοδομή Διαμαντή Γεώργ.
6. Αποθήκη Μπαουρτσίου Ζαχαρίας
7. —"— Σ. Λιβίστρα Νικ. & Δημ.
8. Οικοδομή Κόρακα Αθανασίου
9. —"— Λέβα Δημητρίου
10. Αποθήκη Λέβα Γεωργίου
11. —"— Ανδρέου Μαρία του Παναγ.
12. Οικοδομή Σαμιώτη Παναγ.
13. —"— Μαρίτη Αικατ.
14. —"— Καπάκας Παναγιώτης
15. Διασταύρωση δρόμων
16. Αποθήκη Κουσκούκη Παναγ.
15.16 Άξονας δρόμου
17. Επί του μονοπατιού στο όριο δασικής εκτάσεως σε απόσταση 80 μ από το σημείο 16
18. Διασταύρωση του δρόμου εισόδου στο χωριό από τον επαρχιακό κ' του μονοπατιού
19. Διασταύρωση δρόμων
18.19. Άξονας δρόμων
20. Σημείο επί του επαρχιακού σε απόσταση 200 μ από τη διασταύρωση Β
21. Αποθήκη Κομνηνού Γεώργ.
22. Σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ από διασταύρωση
23. Εκκλησία

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΚΛ 1:5000
Σύνταξη: / Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μαυρονερίου
ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ-ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΒΛΑΣ.
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
100 Γ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 3.2.88

Αριθ. 4682 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 125/14.12.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1158/21.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
Οικισμός ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
●▬●▬● Όριο οικισμού

1. Επί του Εθνικού προς Λιβαδειά 110 μ από διασταύρωση Α.
2. Επί αγροτικού 100μ από διασταύρωση Β.
3. Επί αγροτικού 150μ από διασταύρωση Γ
4. Επί αγροτικού 130μ από διασταύρωση Δ
5. Οικοδομή Μυρτίνη Δημ.
6. Οικοδομή Λουκά Δημ. Δάλκα
7. Δεξαμενή
8. ... μερινίτση ... Ιων Ivou
9. Επί αγροτικού ... σε απόσταση 180μ από διασταύρωση Ε
Β.-9. Όριο δασικής εκτάσεως
10. Επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200μ από διασταύρωση Ε.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π 11	
ΚΛ 1:5000		
Συνταξη: Χρυσάνθη Τσαλίση Αρχιτέκτων	Ελεγχος:	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4134 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 110/30.10.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

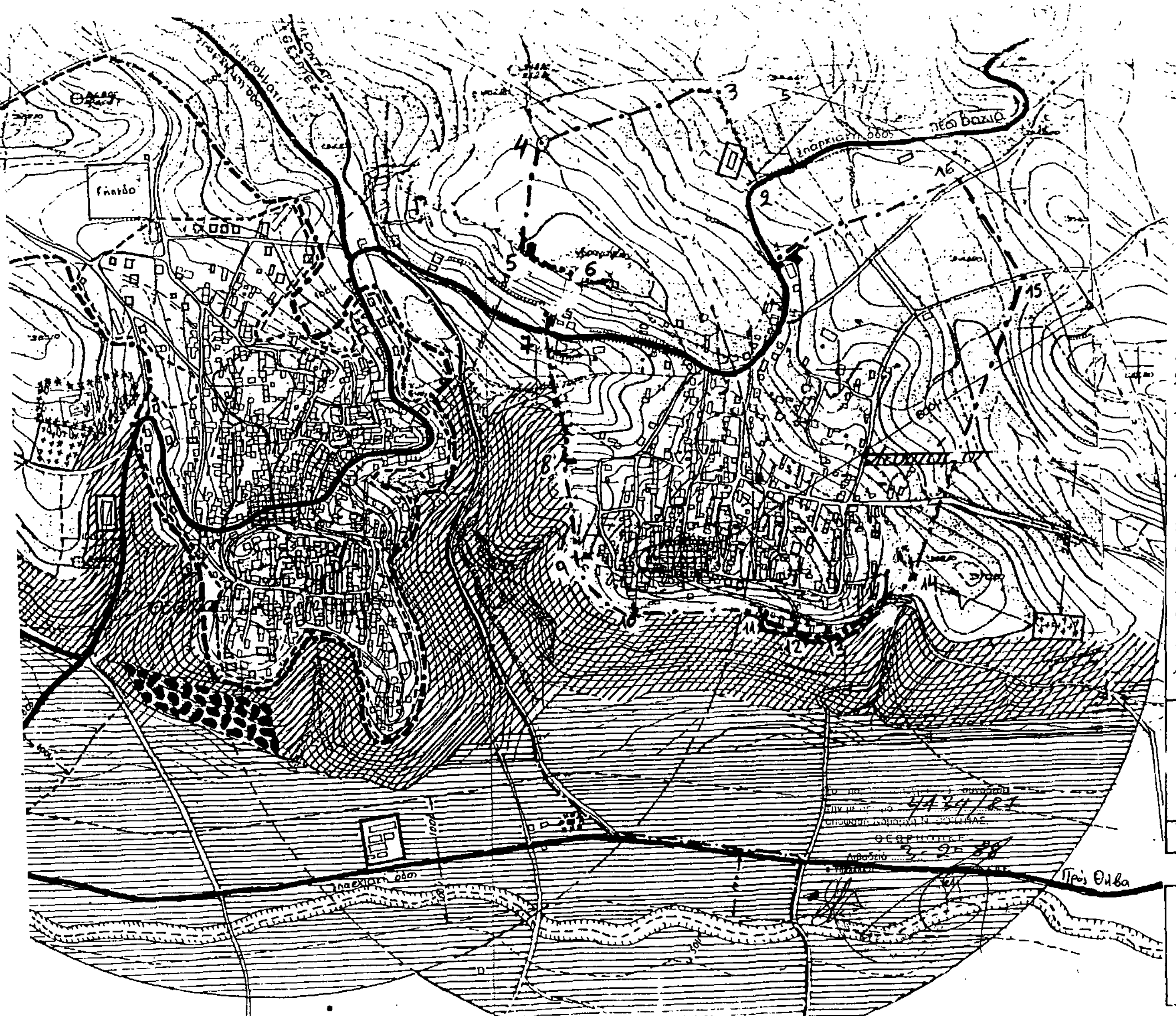
β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Νομός ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός ΛΕΟΝΤΑΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Οριο ΟΤΑ

• ▬ • ▬ • Οριο οικισμού

1. Αποθήκη γ.π. συνεταιρισμού
2. Διασταύρωση Αγροτικού με επαρχιακό δρόμο
3. Χαρακτηριστική στροφή δεξιά αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 περίπου μ. από (2)
4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 230μ από Δεξαμενή ύδρευσης
5. Οικοδομή Αναστασίου Γ. Μακρή
6. Δεξαμενή ύδρευσης
7. Οικοδομή Σπύρου Πέτρου
8. Δημοτικό Σχολείο
9. Οικοδομή Μακρή Γεωργ.
10. —"— Βουνιζέλαι Δημ.
11. —"— Κόλλια Νικ.
12. Οικοδομή Ανδρ. Κόλλια
13. —"— Βασ. Κόλλια (αποθήκη)
14. Σημείο δρόμου προς νεκροταφείο σε απόσταση 220μ. από αυτό
15. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων
16. Σημείο δρόμου αγροτικού σε απόσταση 200μ από διασταύρωση (Α)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΛ 1:5.000	Ημερ.

Σύνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ — Ελεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ